



Milena Mrvová – MEDIA COELI ®, Osvaldova 13, 91701 Trnava
korešpondenčná adresa: MEDIA COELI ® Pekárska 11, 91701 Trnava

Obvodný úrad v Trnave, odbor živnostenského podnikania č. živ.reg. 207-15599
IČO: 37 57 07 65, DIČ: 10 29 90 10 59

MEDIA COELI ®

www.mediacoeli.sk, info@mediacoeli.sk, 00421 911 907 188

Realitná kancelária Trnava- sprostredkovanie predaja nehnuteľností

Stabilnou súčasťou portfólia spoločnosti MEDIA COELI je realitná kancelária s celoslovenskou pôsobnosťou a zameraním na podnikateľské nehnuteľnosti -priemyselné a poľnohospodárske areály, hotely, rekreačné komplexy, väčšie územné celky, developerské reality a iné objekty pre podnikateľskú činnosť. V tejto oblasti poskytujeme klientom kompletný právny servis a poradenstvo pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a tiež pri projektovom financovaní zo strany bankových a leasingových spoločností, financovaní investícií z dotácií Európskych spoločenstiev alebo pomocou investičnej pomoci štátu.

Skúsenosti, metodika obchodu, možnosti a kontakty vyplývajúce zo širšieho záberu spoločnosti (hlavne pri systemovej tvorbe a finančnej spolupráci pri investičných zámeroch) a vžitý individuálny prístup ku klientovi, zaručuje vysokú úspešnosť predaja / prenájmu a bezchybnú profesionalitu v majetkoprávných záležitostiach.

SPÔSOBY SPOLUPRÁCE:

Pri predaji, kúpe a prenájme realít spolupracujeme dvomi základnými spôsobmi:

- bežným, kde má klient, okrem sprostredkovania predaja, v cene našu štandardnú starostlivosť: obrazové a reklamné spracovanie nehnuteľnosti, inzerciu na cca 100 internetových portáloch, vypracovanie návrhu kúpnych zmlúv a návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a informovanie dopytujúcich sa investorov o možnostiach danej nehnuteľnosti.

Efektívnejšia je však exkluzívna spolupráca, kde okrem štandardných služieb umožňujeme, alebo poskytujeme:

- inzerciu na cca 150 internetových portáloch + inzerciu v cudzích jazykoch na relevantných zahraničných portáloch
- zabezpečenie individuálnych ponúk klientom spolupracujúcich realitných kancelárií za striktné určených podmienok v jednotnom štýle
- spracovanie malého informačného materiálu pre potencionálnych investorov o efektívnych možnostiach využitia konkrétnej nehnuteľnosti
- aktívne ciele vyhládávanie a informovanie investorov a finančných skupín
- ciele informovanie nositeľov pripravovaných investičných zámerov v štádiu rešerší a pred projektovej prípravy a konzultácia o vhodnosti umiestnenia v danej lokalite

Poznámka: Exkluzivita, nielen podľa nášho názoru, ale aj podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka neobmedzuje vlastnícke práva (možnosť samostatného predaja vlastníkom, možnosť odmietnutia kupujúceho a navrhovanej ceny, možnosť rozmyslenia si celého predaja, ...). Umožňuje však vyvarovať sa obchodných chýb vzbudzujúcich nedôveru v potencionálnych kupujúcich: ponúkajúce nehnuteľnosti rôznymi subjektami rôznym spôsobom, s rôznymi vyjadreniami a s rôznou cenou, stratou času majiteľa, aj investora s viacerými sprostredkovateľmi jednaniami o tom istom, dezorientáciu záujemcu v tom, ktoré vyjadrenie je relevantné, ...

ĎALŠIE FORMY SPOLUPRÁCE:

- **Pre klientov vlastniacich viaceré nehnuteľnosti, ktoré priebežne predávajú, prenajímajú, kupujú, prípadne zhodnocujú a pripravujú na budúci predaj, máme pripravenú rámcovú dohodu o spolupráci, ktorá umožňuje jednoduchou a rýchlou formou následne reagovať na ich požiadavky. Samozrejmosťou je množstevná zľava.**
- **Anonymná kúpa nehnuteľnosti: túto možnosť poskytujeme klientom, ktorí s obchodných, alebo osobných dôvodov nechcú predčasne prezradiť svoju identitu.**

BEZPLATNÉ SPRIEVODNÉ SLUŽBY umožňujúce pohodlie a zvýšenie pravdepodobnosti predaja:

- **informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach zabezpečenia financovania kúpy nehnuteľnosti formou projektového financovania**
- **informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach následného financovania formou dotácie zo štátneho rozpočtu a formou nenávratného finančného príspevku z rozpočtov Európskych spoločností**

Informácie: MEDIA COELI ®, Pekárska 11, 917 01 Trnava, info@mediacoeli.sk, 00421 911 907 188, www.mediacoeli.sk

Navštívte a využite aj služby nášho inzertného realitného portálu www.bydlisko.sk